**PRESS-RELIZ**

Kadastr agentligi Axborot xizmati Mart 31, 2023

**Kadastr agentligining Toshkent viloyat boshqarmasi tomonidan 2022 yilda davomida yer nazorati bo‘yicha amalga oshirilgan ishlar yuzasidan**

**Kadastr agentligi vakolati:** O‘zbekiston Respublikasi Prezidentining 08.06.2021 yildagi 6243-sonli Farmoni asosida yerlardan boshqa maqsadda foydalanilganda to‘g‘ridan-to‘g‘ri sudga da’vo arizasi kiritish; 60-modda 2-3-4-qismlari, 601-modda, 68-modda, 681-modda va 69-moddalar asosida ma’muriy jarimalar qo‘llash.

        Yer nazorati yo‘nalishida Toshkent viloyati hududida 2022 yil davomida quyidagi ishlar amalga oshirildi.

**Ye**r qonun buzilish bo‘yicha Toshkent viloyati hududida aniqlangan holatlar - **2 204 ta 637 gektar.** Jumladan, yozma ko‘rsatma berilgan holatlar **– 2,122 ta**, o‘zboshimchalik bilan qurilgan qurilmalar buzib bartaraf qilingan holatlar **– 1,107 ta (397 gektar),** sudga kiritilgan da’vo arizalar – **707 ta (81 gektar),** prokuratura organlariga yuborilgan ma’lumotlar **– 249 ta (151 gektar).** Ma’muriy jarima qo‘llash holatlari-**2 634 ta.** Shundan qo‘llanilgan jarimalar - **14 mlrd. so‘m,** undirilgan jarimalar - **3 mlrd. 747 mln.so‘m** (1 698 ta holatda). Yerlardan samarasiz foydalanish holatlari -     **115 ta, 2 959 gektar.** Shundan tuman va shaxar hokimliklariga kiritilgan taqdimnomalar - **111 ta**, yer maydoni davlat zaxirasiga qaytarilishi ta’minlandgan - **109 ta holatda 2 942 gektar**

**2023 yil rejalari:**Toshkent viloyatida 2023 yilda yer qonunchiligiga rioya etilishi ahvolini o‘rganish va yerlarni o‘zboshimchalik bilan egallash hamda noqonuniy qurilmalarni bartaraf qilish yuzasidan **“Yo‘l xaritasi”** ishlab chiqilgan. Mazkur yo‘l xaritaga muvofiq grafik asosida viloyatning barcha hududlarida yer nazorati tadbirlarini oshirish.

**Davlat kadastrlari palatasi Toshkent viloyati boshqarmasi**

**2022 yilda amalga oshirilgan ishlar buyicha**

**MA’LUMOTNOMA**

**O‘zbekiston Respublikasi Prezidenti rahbarligida 2022-yil 18-iyul kuni kengaytirilgan tarzda o‘tkazilgan 59-sonli videoselektor yig‘ilishining 10-bandi ijrosi yuzasidan Toshkent viloyati hududida davlat ro‘yxatidan o‘tmagan 156,926 ta turar joy ob’ektlari xatlovi yuzasidan**

Xatlovdan o‘tkazilgan ob’ektlar soni – **156,926 ta.** Xatlov natijasida quyidagilar aniqlandi: haqiqatda davlat ro‘yxatidan o‘tgan ob’ektlar - **23854 ta,** dala hovli, barak yoki bo‘sh ob’ektlar - **11992 ta,** joyida mavjud bo‘lmagan ob’ektlar - **7 298 ta** (“Ko‘chmas mulk-3” dasturidan o‘chirildi), huquqiy hujjatlari mavjud biroq, davlat ro‘yxatidan o‘tmagan ob’ektlar - **27124 ta.** Xatlov natijasida  **86658 ta (55 foiz)**ob’ektlar haqiqatda huquqni tasdiqlovchi hujjatlari mavjud bo‘lmagan (NOMZOD) ro‘yxati shakllantirildi.

**Toshkent viloyati Bekobod tumanidagi xatlov ishlari natijalari to‘g‘risida.**

Xatlovdan o‘tkazilgan qishloq xo‘jaligi yer maydoni **- 53813** **gektar,** shundan, davlat ro‘yxatidan o‘tkazildi - ***27964*** ***gektar,*** hisobga olinib, UZKAD tizimiga yuklandi - ***22532*** ***gektar***. Shuningdek, xatlovdan o‘tkazilgan yer toifalari:o‘rmon yer fondi yerlari - **6594 gektar,** sanoat, transport, aloqa, mudofaa va boshqa maqsadlarga mo‘ljallangan yerlari - **2522 gektar,** ichki yo‘llar yerlari - **490,9 gektar,** mudofa maqsadlariga ajratilgan yerlar - **358,37 gektar,** suv fondi yerlari - **3053 gektar,** tabiatni muhofaza qilish va tarixiy-madaniy yerlar - **188 gektar,** aholi punkt yerlari - **7377 gektar,** zaxira yerlari - **2411 gektar.**

**Bo‘stonliq tumanida amalga oshirilgan ishlar to‘g‘risida**

Arxivdagi kadastr yig‘majildlari jamlanib, qayta o‘rganildi va tahil qilindi. Arxivda mavjud jami kadastr yig‘majildlari - **49702 ta**. Shundan **34782 ta** yakka tartibdagi uy-joy, **7609 ta** kvartiralar, **4006 ta** dala xovlilar, **3305 ta** noturar joy ob’ektlari. Aniqlangan dublikat hujjatlar -**1139 ta**, qayta o‘rganilgan arxiv hujjatlari-**3113 ta**.

**Kadastr pasportini shakllantirish bo‘yicha**

Jami arizalar soni- **107,014 ta** (jismoniy shaxslardan – **94,633 ta,** yuridik shaxslardan – **12,381 ta)** shundanDXMlar orqali – **75,263 ta,** Mygov.uz orqali – **31,751 ta.** Ijrosi ta’minlangan arizalar – **61,838 ta, r**ad etilgan arizalar – **36,055 ta.**

**Ko‘chmas mulkka bo‘lgan huquqlarni davlat ro‘yxatidan o‘tkazish bo‘yicha**

Jami kelib tushgan arizalar soni – **117,376 ta.** Shundan yakunlangan arizalar – **84,167 ta,** to‘lov jarayonida qolgan arizalar – **5,691 ta, r**ad etilgan arizalar – **26,606 ta,** jarayondagi arizalar – **912 ta**

**Korrupsiyaviy xatti-xarakatlar va huquqbuzarliklar to‘g‘risida**

Xodimlarning korrupsiyaviy xatti-xarakatlarga oid murojaatlar soni – **11** tani tashkil etib, ushbu ma’lumotlar Bo‘stonliq, Qibray, Piskent, Ohangaron, O‘rtachirchiq va Yuqorichirchiq tumanlari, Angren, Ohangaron, Olmaliq, Yangiyo‘l va Nurafshon shahar filiallarida ishlovchi xodimlarga nisbatan olingan. Mazkur kelib tushgan **11 ta** murojaatdan **5 tasi** tasdig‘ini topmagan yoki rad etilgan, **6 tasi** yuzasidan intizomiy jazo chorasi qo‘llanilgan.

**2023 yil rejalari:** Yer ajratish qarorlari qabul qilinmagan yerlarning yer ajratish qarorlarini chiqarib **“UzKAD”**tizimida hisobga olish. **Suv fondi yerlari** – Suv xo‘jaligi vazirligi tomonidan **1 348 gektar** yer maydoni GIS elektron xaritalari yaratildi, ushbu yerlar (ichki kollektorlar) qishloq xo‘jaligi yerdan foydalanuvchilarning (139 ta sub’ektning 726 gektari) ijara shartnomalarida turibdi. Aholi punktlaridagi umumfoydalanishdagi yerlarni (yo‘laklar, obodonlashtirish yerlari va hk) xatlovdan o‘tkazish va viloyat hokimiligi tomonidan VMning 543-son qarori talablari doirasida yer ajratish qarorlarini chiqarish .